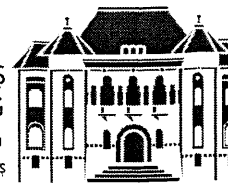


**HOTĂRÂREA nr. 211 din 07.10.2022**  
**cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului**  
**Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Eficientizare energetică -**  
**Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu"**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință**  
**extraordinară (convocarea de îndată) în data de 07 octombrie 2022;**

**Având în vedere :**

- Referatele de aprobare nr. 31228 din 05.10.2022 și nr. 31543 din 07.10.2022 ale Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu";
- Rapoartele de specialitate ale administratorului Public și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrate sub nr. 31229 din 05.10.2022 și nr. 31544 din 07.10.2022, prin care se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu";
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență";
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar



României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,;

- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

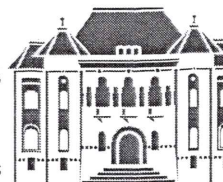
În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: „**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Draghiceanu**” pentru finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, apelul de proiecte: renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, cu o valoare maximă eligibilă calculată conform formulei din documentele programului, de **628.320,00** euro fara TVA, adică **3.093.030,86** lei fără TVA, la un curs stabilit prin ghid de 1 euro=4,9227 lei.

(2) Proiectul cu titlul „**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Drăghiceanu**” va include și o stație de încărcare electrică pentru autovehicule în valoare de 123.067,50 lei, în limita disponibilă, în acest caz valoarea totală a proiectului este de 3.216.098,364 lei.

**Art. 2.** – Se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.



**Art. 3.** – Se aprobă Descrierea sumară a investiției „**Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Draghiceanu**”, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se împuternicește doamna primar Elena-Valerica LASCONI să semneze și să depună, în numele Municipiului Câmpulung, cererea de finanțare, precum și orice aspect legat de implementarea proiectului și derularea contractului de finanțare.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

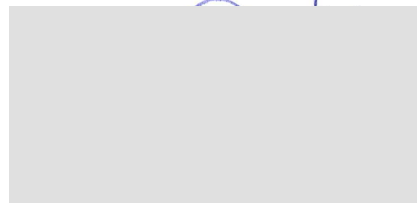
- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Spitalului de Pneumoftiziologie Câmpulung;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

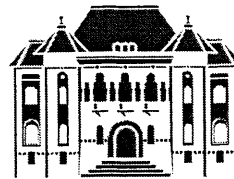
**Municipiul Câmpulung, 2022**

**Președinte de ședință,**



**Contrasemnează pentru legalitate**





**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din 07.10.2022**

**Scurtă descriere a investiției propuse:**

**” Eficientizare energetică - Spitalul PNF, Vila Draghiceanu”**

Vila Draghiceanu este monument istoric AG-II-m-B-13583.01.

Construită în anul 1905, clădirea prezintă elemente arhitecturale deosebite, de inspirație neoromânească. Primăria are o arie desfășurată de 1428 m pătrați. Din punct de vedere arhitectural, clădirea a fost desemnata drept cea mai frumoasa cladire de nspiratie neoromaneasca din tara de , fiind ridicata drept casă de locuit de inspirație neoromânească de sfârșit de secol al 19-lea din mediu urban. In prezent, clădirea deservește funcțiuni publice, și anume este unul din pavilioanele spitalului de pneumoftiziologie din Câmpulung. Pavilionul deservește tratamente și explorări funcționale, neavând secție de urgență sau secție de chirurgie.

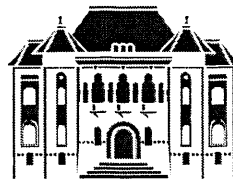
Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea este încadrată clasa de risc seismic RS III (3), din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limite ultime, care nu afectează semnificativ siguranța a utilizatorilor:

**Cap. 11 .- INCADRAREA CONSTRUCTIEI ACTUALE IN CLASA DE RISC SEISMIC**

La aprecierea clasei de risc seismic actual s-a tinut cont de urmatoarele aspecte :

- regimul mic de inaltime suprateran = P +1;
- vechimea constructiei = circa 100 de ani ;
- numarul de cutremure majore suportate = 3 majore + 2 mai slabe ;
- comportarea la seisme = cu avarii neseemnificative , specifice la zidarii nearmate
- punctajul obtinut din punct de vedere al gradul de indeplinire al conditiilor de alcatuire seismica  $R1 = 66 > 60 < 95$  , asociat clasei de risc seismic apropiată de RsIII;
- punctajul obtinut din punct de vederea al gradului de afectare structurala din actiuni seismice si neseismice  $R2 = 80 > 70 < 95$  asociat cls.de risc seismic Rs III.
- valoarea gradului nominal de asigurare seismica  $R3 > 65\% < 95\%$  pe ambele directii , asociat clasei de risc seismic RsIII.

**CONCLUZIA :** *Constructia actula expertizata se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII asociata constructiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari care nu afecteaza siguranta structurala dar la care degradarile elementelor nestructurale pot fi importante*



Prin cererea de finanțare depusă în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1, ne propunem să adresăm următoarele intervenții:

Lucrari ce tin de eficientizarea energetica:

1. Izolarea planșeului de la nivelul podului
  - Se propune termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu vata bazaltica în grosime de minim 25 cm.
2. Se propune soluția izolării la interior a pereților exteriori cu termosistem de tip BCA Mmultipor sau vata bazaltica de grosime min. 5 cm amplasata pe suprafața interioara a pereților existenți de la nivelul demisolului.
3. Se propune schimbarea întregii tâmplării exterioare din lemn, metal sau PVC existenta cu tâmplărie eficienta energetic cu rezistenta termica minima de 0.9 m<sup>2</sup>K/W cu rama de lemn in concordanta cu arhitectura clădirii.
  - pentru a preveni creșterea necesarului pentru răcire al clădirii pe durata sezonului cald, coeficientul solar al tâmplăriei va fi de  $g < 0,4$
4. Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
5. Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatare și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire și prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
6. Izolarea conductelor de agent termic de la nivelul distributiei sistemului de incalzire
7. Instalarea de sistem BMS de monitorizare a consumului energetic
8. Instalarea unei statii de incarcare rapida pentru masini electrice – fiecare statie avand 2 puncte de alimentare. Putere estimata per statie 22 kW.

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:

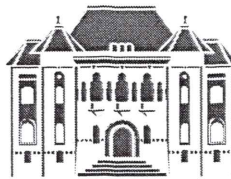
1. Lucrări necesare pentru păstrarea/îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale;
2. Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
3. Lucrări necesare pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri;
4. Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației
5. și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
6. Dotarea cu echipamente digitale performante;
7. Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții



JUDEȚUL ARGHEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș  
Tel/fax: 0248511034, 0248510055

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Valoarea maximă eligibilă este exprimată în lei fără TVA, calculată la un curs leu - euro de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat.

Formula de calcul a valorii maxime eligibile:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată), fără TVA

**Valoarea maxima eligibila a investitiei, calculata conform ghidului:**

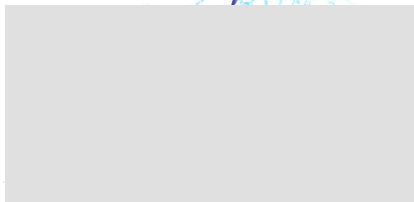
$1428 * 440 = 628.320,00$  euro fara TVA,

$628.320,00 \text{ EUR} * 4,9227 = 3.093.030,86$  fără TVA,

din care valoarea renovarii energetice este de **3.093.030,86** fără TVA, la care se adauga **in limita disponibila**, valoarea unei statii de incarcare de 123.067,50 lei fara TVA, generand o valoare totala a investitiei de 3.216.098,364 lei fara TVA

În cazul în care pe durata implementării proiectului, vor fi necesare cheltuieli neeligibile, acestea vor fi suportate integral de solicitant.

Președinte de ședință,



MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL